



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ОЗАКОЊЕЊЕ

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА

Датум: 14.11.2025. године

Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОБЛАСТЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
ПИСМАРНИЦА

14-11-2025

XIV 01 350-3183

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Предмет: Примедбе и сугестије на нацрт Плана генералне регулације Насеља Угљешница са Авалом – Голиш и Липе“.

У посебним условима наведеног нацрта Плана генералне регулације Насеља Угљешница са Авалом – Голиш и Липе“ у зони становања високих густина типа А.1. у тексту планиране претежне намене је написано следеће:

У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене:

- постојећи и планирани вишепородични стамбени објекти у оквиру мешовитих (компактних и отворених) блокова.
- За изградњу вишепородичних стамбених објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Сугестија Одељења за послове урбанизма је да се у претежну намену уврсти и могућност за социјално становање у заштићеним условима и да се за намену социјалног становања остави могућност за реализацију без обавезне узраде урбанистичког пројекта.

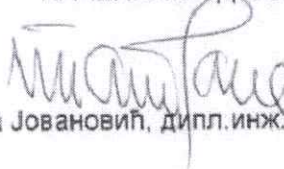
Како се на једној од стручних контрола наведеног нацрта и разматрано да се за кп.бр. 6283/1 КО Крагујевац 4 предвиди таква могућност социјалног становања, сугестија је и да се размотри могућност да се регулациона линија буде једнака катастарској међи и према улици кп. бр.6215 КО Крагујевац 4.

Друга сугестија се односи на намену парцела кп.бр. 484/2, 484/5, 484/6, 484/7, 487/8, 484/9 КО Опорница, које су наведеним нацртом плана предвиђене као пољопривредно земљиште.

Наведене парцеле се према фактичком стању налазе између две зоне становања. Кп. бр. 484/9 КО Опорница представља наставак саобраћајнице која је планирана ПГР ом Насеља Петровац. За наведене парцеле је урађен пројекат парцелеције/препарцелације који је потврђен.

Сугестија је да се намене парцела усклади са наменом из непоредног окружења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Татјана Јовановић, дипл. инж. арх.